

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.04.2023.-30.06.2023.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa 7 St-89/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053) Sportska ul. 2,  
52420 Buzet**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA  
STEČAJNOGA POSTUPKA**

**II. STEČAJNA MASA nakon zaključenja postupka):**

- Izvanparničnim postupkom pokrenuta dioba nekretnina, odnosno razvrgnuće suvlasništva kod Općinskog suda u Pazinu SS u Poreču, za kompleks distribucijskog centra u Poreču, radi gruntovnog formiranja kč.br.3312 ko Poreč.  
U ovom izvještajnom razdoblju održano je ročište dana 24.04.2023. u postupku R1-334/2022. radi izrade parcelacije na k.č.br. 3306 za što je sud rješenjem odredio uplatu predujma za troškove mjerničnog vještačenja u iznosu od €950,00 .  
U postupku R1-185/2021 Zemljišno knjižni odjel Poreč donio je dana 8.05.2023. rješenje kojim se k.č.br.3313/2 KO Poreč cijepa na k.č.br 3313/2 od 3006 m2 i k.č.br. 3313/9 od 2706 m2 (ukupno). K.č.br. 3313/2 se otpisuje i prenosi u novi zkul br. 6678 ko Poreč uz upis prava vlasništva na ime Stečajne mase iza Laguna commerce. Na k.č.br. 3313/9 uknjižuju se Hrelja-Fuzzi Irides i Matulić Dorijana svaka sa ½ (su)vlasništva.

Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :

**- radi pobijanja pravnih radnji :**

- a) u parnici P-141/06 TS Pazin s obzirom da je II.-go tuženik Konzum dd. Zgb nad kojim je bio pokrenut postupak izvanredne uprave (sve u svezi postupka izvanredne uprave nad Agrokorom d.d.).Uvidom u registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu, subjekt Konzum d.d. je brisan.
- b) P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu je u prekidu i to zbog 1.-vo tuženika Konzum d.d. zbog pokrenute izvanredne uprave nad Agrokorom d.d. i povezanim društvima. Predmet je na VSH bio pod posl. Revt-572/16 i po okončanju izvanredne uprave može se vratiti na odlučivanje.
- c) U parnici kod Trgovačkog suda u Pazinu Konzum plus d.o.o. vs SM iza Laguna commerce d.d. u stečaju, na pripremnom ročištu (15.11.2022.) je sudac odredio prekid postupka (P-112/2022).
- d) U P-222/2022 kod TS Pazin održana je zakazana glavna rasprava i sud je donio prvostupanjsku presudu. Sud je naš (tužitelj) zahtjev ocijenio neosnovanim uz obrazloženje da se tužbom ne može zahtijevati utvrđenje ništetnosti potvrde javnog bilježnika o stjecanju punopravnog vlasništva, već samo dokazivati da su u (Javnoj) ispravi neistinito utvrđene činjenice **ili da je isprava nepravilno**

**sastavljena. Nadnevak potvrde je nakon otvaranja stečaja, što sud u obrazloženju nije komentirao.**

*U paricijskom roku je uložena žalba na I.-vo stupanjsku presudu.*

*U ovom izvještajnom razdoblju nije zaprimljeno drugostupanjsko rješenje (alt.presuda).*

**a) III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

**Novčana sredstva stečajne mase:**

*Početkom ovog izvještajnog razdoblja, per 01.01.2023., izvršena je konverzija svih vrijednosti, ranije iskazivanih u HRK, u EUR (€).*

*Ostvaren je slijedeći promet od 01.04.2023. do 30.06.2023.*

**A) PRILIVI:**

1. PSo (op. 01.04.2023.).....	558.543,60 €
2. <u>Od pasivne kamate.....</u>	<u>12,97 €</u>
3. <u>Naplaćena zakupnina.....</u>	<u>1.190,35€</u>
4. <u>Povrat pretporeza.....</u>	<u>5.310,45 €</u>
5. <u>Vraćeno iz depozita TS Zqb (op.Endi Intern.u stč).....</u>	<u>1.721,21 €</u>
6. <u>UKUPNO (2+3+4+5)</u>	<u>8.234,98 €</u>

**B) ODLIVI**

1. Plaćen PDV.....	122,44 €
2. Usluga javnog bilježnika.....	0,00
3. Naknada platnog prometa.....	30,69 €
4. Predujam za troškove i R1-334/22.....	950,00 €
5. Refundacija troškova pl.gotovinom (poštarina)...	22,23€
6. odvjetničke usluge.....	26.858,32 €
7. pristojbe za upis vlasništva.....	46,45 €
8. <u>Σ (1+2+3+4+5+6+7+8).....</u>	<u>.....28.030,13 €</u>

**C) =A1)+A)6 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu na dan 30.06.2023g. iznosi 538.748,45 €.**

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA PRILOŽENOM POPISU STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*U razdoblju koje slijedi nastaviti će se sa smanjivanjem neisplaćenog dijela po naknadnoj diobi (op. 3/2021), odnosno utvrđivanjem sljednika .*

*Mjesto i datum Buzet, 10.07.2023.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ:**